



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

67-3/2023. ikt.sz.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Polgármesteri Hivatal Polgármesteri iroda, 2023. február 16:00 órai kezdettel,
Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt

ÜLÉSÉRŐL

Jelen vannak:

Koncz Imre polgármester,
Dr. Sánta Tibor képviselő,
Várkonyiné Csáforda Éva képviselő,
Fehér László képviselő
Zs. Nagy Sándor képviselő
Patai Tamás képviselő
Lánczi Csaba képviselő
Báló Sándor Zsolt képviselő

SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Blága János jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Molnár Ildikó testületi ügyintéző

Koncz Imre polgármester: Köszönti a Testületet az önkormányzat februári ülésén. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Dr. Barta Krisztina jelezte, hogy nem lesz jelen. Szavaztatná a napirendet. Aki elfogadja, jelezze!

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a napirendeket az alábbiak szerint megtárgyalásra elfogadja.

1. Beszámoló a Hegyesi János Városi Könyvtár 2022. évi működéséről
Előadó: Koncz Imre, polgármester
2. Füzesgyarmat Város Önkormányzatának és Intézményeinek 2023. évi költségvetése
Előadó: Koncz Imre, polgármester
3. Füzesgyarmat Város Önkormányzatának a következő 3 évre várható saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteinek elfogadása
Előadó: Koncz Imre, polgármester
4. Füzesgyarmat Város Önkormányzatának és Intézményeinek 2022. évi költségvetésének IV. sz. módosítása
Előadó: Koncz Imre, polgármester



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

-
5. A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása, ügyvezető visszahívása
Előadó: Dr. Blága János, m. ügyvezető
 6. Előterjesztés 2023. évi igazgatási szünetről
Előadó: Dr. Blága János, jegyző
 7. A Polgármester 2023. évi szabadságáról
Előadó: Dr. Blága János, jegyző
 8. Előterjesztés bankgarancia igényléséről
Előadó: Dr. Blága János, jegyző
 9. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2016. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Koncz Imre, polgármester
 10. Előterjesztés ingatlanokkal kapcsolatban
Előadó: Koncz Imre, polgármester

Első napirend

Beszámoló a Hegyesi János Városi Könyvtár 2022. évi működéséről

Előadó: Koncz Imre, polgármester

Koncz Imre polgármester: Kezdi a könyvtár beszámolójával. Átadja a szót a Szociális bizottságnak.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság egyöntetűen elfogadta a beszámolót.

Koncz Imre polgármester: Ha nincs kérdés szavaztatja. Aki elfogadja, jelezze!

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Beszámoló a Hegyesi János Városi Könyvtár 2022. évi működéséről és 2023. évi Munkatervének elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2023. (II.09.) önkormányzati határozata

a Hegyesi János Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény 2022. évi szakmai beszámolójának, 2023. évi Munkatervének elfogadásáról



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a Hegyesi János Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény 2022. évi beszámolóját, 2023. évi munkatervét elfogadta.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

Második napirend

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának és Intézményeinek 2023. évi költségvetése

Előadó: Koncz Imre, polgármester

Koncz Imre polgármester: Ezt mind a három bizottság tárgyalta, átadja a szót a Szociális bizottságnak.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: Elfogadta a tervezést.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsági tag: Egyhangúlag elfogadták.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottsági tag: A bizottság egy tartózkodás és 1 igennel nem fogadta el az előterjesztést.

Koncz Imre polgármester: Ami érdekesebb az a működési része. Itt a bevétel 1.139.000.000 Ft., a kiadás oldal 1.085.000.000 Ft, tehát egy 54 millió forintos többlettel tervezték a költségvetést. Úgy gondolja ennyi biztosan meg is lesz. Kérdése van e valakinek?

Zs. Nagy Sándor képviselő: Megkapta, amit kért. Így jobban rálátott a történetre. Pár kérdés lenne. A személyszállításnál bevétel nincs tervezve.

Koncz Imre polgármester: De van 2 millió forint, a többi a Kft-nél.

Dr. Blága János jegyző: A KFT.-nél 7.133.000 Ft. A kettő együtt 9 millió.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Munkabéreknél 20%-os emelés van tervezve. Itt különböznek nagyon.

Dr. Blága János jegyző: Csökkent a hozzá kapcsolódó járulék, bértömegben belül átrendeződés történt.

Koncz Imre polgármester: Benne van az ő munkabére is, ami nem emelkedett.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Más hozzáfűzni valója a Városgazdálkodásnál lesz, fürdő költségvetését. Egy javaslata még lenne, 50.000 Ft-al szeretné a cafetériát is megemelni, a szuperbruttót.



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

Koncz Imre polgármester: Mennyit jelentene ez? 71 fő?

Zs. Nagy Sándor képviselő: 3.5 millió.

Koncz Imre polgármester: Különösebben nem támogatja. Volt egy eredeti 10%-os béremelés betervezve, most meglépték a 20-at. Ezzel szerinte az infláció felett vannak. Megszavaztatja, mint módosítót, de nem támogatja. Ráadásul kétféle mértékű cafetéria van és már ki is fizették.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Akkor a bruttónak a 25%-a.

Koncz Imre polgármester: Akkor szavaztatja a módosítóval, hogy 25%-al emeljék meg mindenkiét. Először a módosítót szavaztatja. Aki ezt támogatja, jelezze!

Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület jelenlévő 8 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás nélkül, 1 ellenszavazattal elfogadja a módosító javaslatot.

Koncz Imre polgármester: Akkor ezzel a módosítással szavaztatja a 2023-as költségvetést.

Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület jelenlévő 8 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás nélkül, 1 ellenszavazattal, a módosító javaslattal elfogadja a Füzesgyarmat Város Önkormányzatának és Intézményeinek 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetét.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviseelő-testületének 1/2023. (II. 9) számú rendelete az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § [A rendelet hatálya]

A rendelet hatálya a Képviseelő-testületre, annak bizottságaira, a polgármesteri hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki

2. § [A költségvetés bevételei és kiadásai]

(1) A Képviseelő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetését: 2.061.565.881,-Ft költségvetési bevétellel, 2.061.565.881,-Ft költségvetési kiadással és 0,- Ft költségvetési egyenleggel állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat, a bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a rendelet 1. melléklete alapján határozza meg a Képviselő-testület.

(3) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 2. melléklet részletezi.

(4) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai kiadásainak a bevételen felüli hiány finanszírozása érdekében a Képviselő-testület az előző év költségvetési maradványának igénybevételét rendeli el.

3. § [A költségvetés részletezése]

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetését részletesen a következők szerint állapítja meg:

(2) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a 3. melléklet részletezi.

(3) Az Önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a 4. melléklet tartalmazza.

(4) Az Önkormányzat 2023. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljait az 5. melléklet részletezi.

(5) Az Önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a 6. melléklet szerint határozza meg.

(6) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítások kiadásait felújításonként a 7. melléklet szerint részletezi.

(7) Az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket, valamint az önkormányzaton kívül megvalósuló projektekhez való hozzájárulást a 8. melléklet szerint hagyja jóvá.

(8) A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati, polgármesteri hivatali, továbbá költségvetési szervenkénti megoszlását, és az éves (tervezett) létszám előirányzatot és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési szervenként, feladatonként és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a 9. melléklet szerint határozza meg.

(9) Az Önkormányzat a kiadások között 265.862.810,- Ft tartalékot állapít meg.

4. § [A költségvetés végrehajtásának szabályai]

(1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

K é p v i s e l ő - t e s t ü l e t e

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

(2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a Képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében évközben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.

(4) A költségvetési szerveknél a jutalmazásra fordítható és kifizethető összeg nem haladhatja meg a rendszeres személyi juttatások előirányzatának 4,2 %-át. Ennek fedezetére a személyi juttatások évközi megtakarítása és a személyi juttatások előirányzatának növelésére fordítható forrás szolgálhat.

(5) Amennyiben a költségvetési szerv harminc napon túli, lejárt esedékességű elismert tartozásállományának mértéke két egymást követő hónapban eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át vagy a százötven millió forintot, az irányító szerv a költségvetési szervhez önkormányzati biztost jelölhet ki.

(6) A költségvetési szerv vezetője e rendelet 10. mellékletében foglalt adatlapon köteles a tartozásállományról adatot szolgáltatni. A költségvetési szerv az általa lejárt esedékességű elismert tartozásállomány tekintetében – nemleges adat esetén is – havonta a tárgyható 25-i állapotnak megfelelően a tárgyhónapot követő hó 5-ig az önkormányzat jegyzője részére köteles adatszolgáltatást teljesíteni.

(7) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.

(8) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

5. § [Az előirányzatok módosítása]

(1) Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel a Képviselő-testület dönt.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát 5.000.000,- Ft összeghatárig a polgármesterre átruházza.

(3) Az (2) bekezdésben foglalt átcsoportosításról a polgármester negyedévente köteles beszámolni, a költségvetés módosítására egyidejűleg javaslatot tenni. Az átruházott hatáskörű előirányzat-módosítási jogkör 2023. december 31-ig gyakorolható.

(4) A költségvetési szerv a költségvetése kiemelt előirányzatain belüli rovatok között átcsoportosítást hajthat végre.



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

(5) A Képviseelő-testület a költségvetési rendelet 5. § (2) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a Képviseelő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(6) A költségvetési szerv alaptevékenysége körében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételére szolgáló kiadási előirányzat csak a személyi juttatások terhére növelhető.

(7) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a Képviseelő-testületet tájékoztatja.

(8) A Képviseelő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.

(9) Az önkormányzat saját forrásai terhére - a Képviseelő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak megfelelően - az illetményalapot 38.650,- Ft-ban állapítja meg.

6. § [A gazdálkodás szabályai]

(1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.

(2) Valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a működéshez, gazdálkodáshoz kapcsolódóan a gazdálkodás vitelét meghatározó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembe vételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani, a belső szabályzatok önkormányzati szinten készülnek el és azoknak hatálya a költségvetési szerv vezetőjének döntése függvényében kiterjed a költségvetési szervekre is. A szabályozásbeli hiányosságért, a felelősség a mindenkori intézményvezetőt terheli.

(3) A polgármesteri hivatal, valamint a költségvetési szervek az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.

7. § [A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése]

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

(2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról külső vállalkozó útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

8. § [Záró és vegyes rendelkezések]

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba azzal, hogy szabályait 2023. január 1-től kell alkalmazni.

Harmadik napirend

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának a következő 3 évre várható saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteinek elfogadása

Előadó: Koncz Imre, polgármester

Koncz Imre polgármester: Mindhárom bizottság tárgyalta.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsági tag: Elfogadta a bizottság.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottsági tag: Elfogadták egyhangúlag.

Koncz Imre polgármester: Lassan mind kifut. 2025-ben fizetünk utoljára. A munkásszálló fut ki gyorsabban. Szavaztatja. Aki elfogadja, jelezze!

Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja Füzesgyarmat Város Önkormányzatának a következő 3 évre várható saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteinek elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviseelő-testületének

4/2023. (II. 09.) határozata

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviseelő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint változatlan formában jóváhagyja.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

Negyedik napirend

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának és Intézményeinek 2022. évi költségvetésének III. sz. módosítása



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

Előadó: Koncz Imre, polgármester

Koncz Imre polgármester: Ezt nem tárgyalta egyik bizottság sem. Ezt a táblát megkapta mindenki. Van e kérdés? Ha nincs, szavaztatná. Aki így elfogadja, jelezze!

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Füzesgyarmat Város Önkormányzatának és Intézményeinek 2022. évi költségvetésének III. sz. módosításáról szóló rendelet tervezetét.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2023. (II. 09.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.10.) rendelet módosításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § [Módosító rendelkezések]

A Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (II. 10.) számú rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet Normaszövegben foglalt táblázat fejléce helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

(0,- Ft	Költségvetési egyenleggel
3.196.971.556,- Ft	Költségvetési bevétellel
3.196.971.556,-Ft	Költségvetési kiadással

”

2. § [Módosító rendelkezések]

A Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (II. 10.) számú rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. § [Záró rendelkezések]

Ez a rendelet 2023. február 11-én lép hatályba.

Füzesgyarmat, 2023. február 7.

.....
dr. Blága János
jegyző

.....
Koncz Imre
polgármester



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

Ötödik napirend

A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása, ügyvezető visszahívása

Előadó: Dr. Blága János, m. ügyvezető

Koncz Imre polgármester: Nem tárgyalta egyik bizottság sem. Van-e valakinek kérdése?

Zs. Nagy Sándor képviselő: Mónika megkeresésére megnézte a környező árakat, mi hol mozog. Hasonló szintű szállásokat, amit nézett Vállalkozói Központ 8000 Ft, Vidra Csárda 6500 Ft, Szeghalom Hotel az 15.000 Ft, ezt nem lehet összehasonlítani. Gyarmaton fürdő belépőstől vannak 6400 Ft-nál. Emelést javasolna, hogy hasonló piaci körülményeket tudjanak biztosítani. Fejlesztene lehetne, nagy szükség lenne a felújításra. 8000 Ft-ra fürdő belépőstől.

Dr. Blága János jegyző: Beleírta az előterjesztésbe, hogy a nyitvatartási idő módosítása miatt nem javasolná. Kevesebbet is szolgáltatunk és emelünk is az áron kicsit furán veszi ki magát. Jelenleg ugyanannyi a munkaerő, mint tavaly. Januárban, amikor belekezdett ebbe az egészbe olyan információk jöttek, hogy a gépészek 16 órát dolgoznak, nincs ebédszünetük, nem tudják kivenni a szabadságukat, de túlóráznak. Váltásuk meg a szabadságukat és fizessék ki a túlórákat. A 2.5 gépésznek fél éves szinten meg tudták csinálni, hogy havi 174 óránál többet ne dolgozzon senki, és a szabadságát is ki tudja venni. A tavalyi évben körülbelül 20 millió forintos tételt jelentett a ki nem vett szabadságok és túlórák. Ugyan ezt a beosztást elvégezte a takarítóknál, a pénztárosoknál és a Munkásszállón a recepciósoknál. A jegyár és szálláshelyek ára továbbra is az ügyvezető feladata. Hétfőn kezd az új vezető, lehet neki javaslatokat tenni, eldönti, hogy emel vagy nem. Neki ennek az üzleti terv végösszegével kell majd elszámolnia.

Koncz Imre polgármester: Akkor volt egy módosító, hogy a benti szálláshely bruttó 8000 Ft-ra legyen emelve fürdőbelépővel együtt arányosan a télivel együtt. Aki elfogadja, jelezze!

Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület jelenlévő 8 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és 1 ellenszavazattal elfogadja A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadásához tartozó módosító javaslatot.

Koncz Imre polgármester: Aki a módosítással elfogadja a Kft. 2023 évi üzleti tervét, jelezze!

Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, a módosítással elfogadja A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása, ügyvezető visszahívásáról szóló határozati javaslatot.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviseelő-testületének

5/2023. (II. 09.) határozata

A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Füzesgyarmati Városgazdálkodási Kft. 2023. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Koncz Imre polgármester, Turbucz Róbert ügyvezető

Koncz Imre polgármester: Bízunk benne, hogy lehet hozni ami a tervben van, 7 milliós pluszt. Nincsenek benne a beruházási munkák, amiket az önkormányzat fog adni. A Kft. legalább egy 20%-os haszonkulccsal dolgozzon. Mivel hétfőn kezdene az új ügyvezető a jelenlegi ügyvezető visszahívása szükséges. Aki egyet ért, hogy Jegyző urat február 12-vel visszahívjuk a tisztségéből, jelezze!

Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. ügyvezető visszahívásáról szóló határozati javaslatot.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviseelő-testületének

6/2023. (II. 09.) határozata

A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. ügyvezető visszahívása

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete kinevezésének ideiglenes jellegére tekintettel visszahívja Dr. Blága Jánost a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és önkormányzati Vagyonkezelő Kft. (továbbiakban: Városgazdálkodási Kft.) ügyvezetői tisztségéből.

A Képviseelő-testület a Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőjévé Tubucz Róbert Ferenc, 5520 Szeghalom, Somogyi Béla u. 2. sz. lakost nevezi ki két év határozott időre azzal, hogy a megbízásának első évének leteltéig köteles műszaki vagy gazdasági területen felsőfokú végzettséget szerezni.

A Képviseelő-testület nyilatkozik, hogy a jelen határozat szerinti megbízás további 3 évvel meghosszabbítható külön pályázati eljárás nélkül, amennyiben e tekintetben a Képviseelő-testület és az Ügyvezető megegyeznek a jelen határozat szerinti megbízás lejártát megelőzően.

A Képviseelő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyvezető bérét és prémiumrendszerét a Városgazdálkodási Kft. javadalmazási szabályzata szerinti hatérok között állapítsa meg.

A Képviseelő-testület felhatalmazza Dr. Blága János kamarai jogtanácsost, hogy a változásokat a cégjegyzéken vezesse át.

Felelős: Koncz Imre, polgármester, Dr. Blága János, kamarai jogtanácsos



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

Határidő: azonnal

Hatodik napirend

Előterjesztés 2023. évi igazgatási szünetről

Előadó: Dr. Blága János, jegyző

Koncz Imre polgármester: A Pénzügyi bizottság tárgyalta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottsági elnöke: Két igennel elfogadták.

Koncz Imre polgármester: Ez minden évben van. Aki így elfogadja az időpontokat, jelezze!

Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a 2023. évi igazgatási szünetről szóló rendelet tervezetét.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviseelő-testületének 4/2023. (II. 9.) rendelete a 2023. évi igazgatási szünetről

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1)-(2) bekezdésében meghatározott származékos jogalkotási feladatkörében eljárva, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviseelő-testülete Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottságának véleménye kikérésével a következőket rendeli el:

1. § E rendelet hatálya Füzesgyarmat Polgármesteri Hivatalára (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) és az ott foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. § (1) A Polgármesteri Hivatal 2023. július 23. – 2022. augusztus 27. (nyári igazgatási szünet) és 2023. december 25. – 2024. január 7. (téli igazgatási szünet) közötti időszakokban igazgatási szünetet tart.

(2) Az igazgatási szünet idejére a köztisztviselők részére rendes szabadságot kell kiadni oly módon, hogy halaszthatatlan ügyekben biztosított legyen a feladatellátás.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak betartásáról, valamint a lakosság és az érintett társszervek tájékoztatásáról a jegyző gondoskodik.

3. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba és 2024. január 8-án hatályát veszti.



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

Hetedik napirend

A Polgármester 2023. évi szabadságáról

Előadó: Dr. Blága János, jegyző

Koncz Imre polgármester: A Pénzügyi bizottság tárgyalta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottsági elnöke: Két igennel elfogadták.

Koncz Imre polgármester: Szavaztatja. Aki elfogadja, jelezze!

Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a A Polgármester 2023. évi szabadságáról szóló határozati javaslatot.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviseelő-testületének

7/2023. (II. 9.) határozata

A 2022. évi ki nem vett polgármesteri szabadság megállapításáról, valamint a 2023. évi polgármesteri szabadság ütemezéséről

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete, a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 225/C. § (4) bekezdése alapján megállapítja, hogy 2022. évi ki nem vett szabadsága 0 nap, így a 2023. évben igénybe vehető szabadsága összesen 39 nap.

A Polgármester szabadság ütemezését a Kttv. 225/C. § (3) bekezdése alapján az alábbiakban állapítja meg:

Hónap	Időszakra ütemezett szabadság mértéke (nap)
2023. január	4
2023. február	3
2023. március	3
2023. április	0
2023. május	0
2023. június	0
2023. július	5
2023. augusztus	14
2023. szeptember	0
2023. október	2
2023. november	1
2023. december	7
Összesen	39



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

Utasítja a jegyzőt, hogy a szabadságának nyilvántartásáról a jogszabályban meghatározottaknak megfelelően gondoskodjon.

Határidő: 2023. év során folyamatosan

Felelős: Koncz Imre, polgármester
Dr. Blága János, jegyző

Nyolcadik napirend

Előterjesztés bankgarancia igényléséről

Előadó: Dr. Blága János, jegyző

Koncz Imre polgármester: Ezt is a Pénzügyi bizottság tárgyalta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottsági elnöke: A bizottság két igennel elfogadta.

Koncz Imre polgármester: Aki elfogadja, jelezze!

Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja A bankgarancia igényléséről szóló határozati javaslatot.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviseelő-testületének

8./2023. (II. 09.) határozata

Bankgarancia nyilatkozat kéréséről

Füzesgyarmat Város Önkormányzata által az agyagbánya működtetésére vonatkozó, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztályához benyújtott kérelmében szerepeltetett feltételek biztosításához az OTP Bank Nyrt-től 200.000,- Ft összegű, 2025. február 28-ig változatlan összegben érvényes bankgarancia nyilatkozat kiadását kéri.

A bankgarancia díj megfizetése negyedévente történik. A Képviseelő-testület kötelezettséget vállal a garancia díj fentiek szerinti megfizetésére és a fizetési kötelezettség éves költségvetésbe történő betervezésére. A Képviseelő-testület fedezetként 231.700 Ft óvadékot ajánl fel.

A Képviseelő-testület az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra, a fentiek szerinti szerződés aláírására a polgármester és a jegyző részére felhatalmazást ad.

Határidő: azonnal

Felelős: Koncz Imre polgármester

Kilencedik napirend



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2016. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Koncz Imre, polgármester

Koncz Imre polgármester: Az egyik szociális bérlakást az Önkormányzat évek óta szakmai lakásként használja, ezt szeretnék rendezni.

Dr. Barta Krisztina képviselő: Van ennek bármi tartami következménye, hogy ez az egy szó benne van vagy nincs?

Koncz Imre polgármester: 8000 Ft-al drágább a lakbér. Vannak négyen, akik beadják a kérelmet szociális bérlakásra és valaki egyszer kiböki, hogy az egyik szakemberünk szociális bérlakásba lakik. Furcsán jön ki, hogy szociális bérlakásban lakik, és vannak, akik várokoznak bérlakásra. Ha átminősítik, akkor nem érheti szó a ház elejét. Rácsodálkozott, hogy ez szociális bérlakás, nem tudta. Ehhez módosítani kell a lakásrendeletet. Aki így elfogadja, jelezze!

Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2016. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviseelő-testületének 4/2023. (II. 9.) rendelete

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2016. (V.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelőtestülete Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről az alábbiakat rendeli el:

1. § Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2016 (V.26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. § Ez a rendelet 2023. február 11-én lép hatályba.

Tizedik napirend

Előterjesztés ingatlanok eladásáról

Előadó: Dr. Blága János, jegyző

Koncz Imre polgármester: A bejelentéseknél tárgyalnának egy földértékesítést.

Lánczi Csaba képviselő: Szerinte egy 15-20%-ot lehetne emelni, ez szántóföldi ár.



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

Báló Zsolt képviselő: Eddig bérelte, valószínű jelképes összeget fizetett az önkormányzatnak, most meg aránylag normális áron el lehet adni.

Koncz Imre polgármester: Akkor volt egy módosító javaslat, ő megszavaztatja ezzel, hogy akkor 15%-al legyen megemelve a vételér. Aki így elfogadja, jelezze!

Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület jelenlévő 8 tagjából 2 igen szavazattal, tartózkodás és 6 ellenszavazattal nem fogadja ez a módosító javaslatot.

Koncz Imre polgármester: Akkor szavaztatja az eredeti javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület jelenlévő 8 tagjából 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az ingatlanok eladásáról szóló határozati javaslatot.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviseelő-testületének

9/2023. (II. 9.) határozata

Ingatlan értékesítéssel kapcsolatos kérelem elbírálásáról (5525, Füzesgyarmat belterület 1141, 1142, 1143.)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete

értékesíti

a kizárólagos tulajdonában álló, 5525 Füzesgyarmat, Gacsári u. 33.,35.,37.. sz. alatti beépítetlen telkeket, **170 forint/m² áron, azaz összesen 1.0880.000 forintos vételáron.** Amennyiben kérelmező vállalja az ingatlanra vonatkozó szerződéskötési díj és a földhivatali nyilvántartási eljárás díját.

A Képviseelő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséről szóló megállapodást a vételi ajánlatot benyújtóval, a fenti feltételekkel kösse meg. *(Utolsó pont csak akkor hatályos, ha a Képviseelő-testület az értékesítés mellett dönt)*

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

Koncz Imre polgármester: Következő a bejelentésekhez egy ingatlannal kapcsolatos. Aki egyet ért vele, jelezze!

Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésével kapcsolatos határozati javaslatot.



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviseelő-testületének

10/2023. (II. 9.) határozata

Ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésével kapcsolatban

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete kezdeményezi az 5525 Füzesgyarmat, Toldi u. 17. sz. alatti, Maradvány-vagyon Hasznosító Zrt. tulajdonában álló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A Képviseelő-testület nyilatkozik, hogy az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 10. pontjában foglalt kötelező önkormányzati feladata ellátása céljából kéri ingyenesen tulajdonba adni.

A Képviseelő-testület nyilatkozik, hogy vállalja az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos valamennyi közvetlen költség viselését.

A Képviseelő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdonba adás kérelmezésével és lebonyolításával kapcsolatos valamennyi nyilatkozat megtételére.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

Koncz Imre polgármester: Az ülést bezárja, köszöni a részvételt.

Koncz Imre
polgármester





Dr. Blága János
jegyző

Jelenléti ív

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. február 09.-én tartott
nyílt üléséről

1.	Koncz Imre polgármester	
2.	Dr. Barta Krisztina alpolgármester	
3.	Báló Sándor Zsolt képviselő	
4.	Fehér László képviselő	
5.	Lánczi Csaba képviselő	
6.	Patai Tamás képviselő	
7.	Dr. Sánta Tibor képviselő	
8.	Várkonyiné Csáforda Éva képviselő	
9.	Zs. Nagy Sándor képviselő	
SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívott:		
	Dr. Blága János jegyző	
	Dr. Tóth Tünde	
	Kiss Jánosné bizottsági tag	
	Németh-Csák Erika bizottsági tag	
	Szabó Zoltán bizottsági tag	
	Dr. Kovács József országgyűlési képviselő	
	Békés Megyei Kormányhivatal vezetője, ill. képviselője	
	Détárné Molnár Andrea Szeghalmi Járási Hivatal vezetője	
SZMSZ szerint állandó meghívottak:		

Városi Rendőrkapitányság – Czeglédi Lajos r. alezredes, mb. kapitányságvezető	
Nagy Zoltán – Jobbik Magyarországért Mozgalom helyi elnöke	
Tóth Zoltán - református lelkész	
Lengyel Antal - katolikus plébános	
Bánfi Attila – Kossuth Lajos Ált. Iskola intézményvezetője	
Károlyi Zsigmondné - Lurkófalva Óvoda vezetője	
Gazsóné Kovács Andrea - bölcsődevezető	
Huszár Róbert - HJVKKI igazgató	
Dr. Blága János – Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyongazdálkodási Kft. mg. ügyvezetője	
Szabó Lászlóné – ESZI telephely-koordinátor	
Békés Megyei Hírlap képviselője:	
Füzesgyarmati Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselője:	
Napirendekhez meghívottak:	
Nagy Izabella pénzügyi osztályvezető	
Tóth Eszter szociális csoportvezető	